



República Bolivariana de Venezuela  
Ministerio del Poder Popular Para la Agricultura Productiva y Tierras  
Instituto Nacional de Tierras  
G-20002387-2

**CARTEL DE NOTIFICACIÓN**

**SE HACE SABER**

A cualquier persona que tenga un derecho subjetivo o interés legítimo, personal y directo, sobre el lote de terreno denominado "LA NUESTRA"; ubicado en el Sector Potríco; Parroquia Canelones; Municipio Turen del estado PORTUGUESA, Cuyos linderos particulares son los siguientes: **NORTE:** Caño Seco; **SUR:** Terreno Ocupado por Agrícola El Melao, C.A.; **ESTE:** Terreno Ocupado por Consejo Campesino Socialista Simón Bolívar Del Caserío Caño Seco 3. **OESTE:** Terreno Ocupado por Izzo Picitelli Mario Agropecuaria El Danta, constante de una superficie de **DOSCIENAS DOS HECTAREAS CON QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (202 CON 0570 m<sup>2</sup>)**. Que el Directorio de este organismo en Sesión Número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, en deliberación sobre el punto de cuenta número \_\_\_\_\_, acordó lo siguiente:

**ASUNTO: DECLARAR TIERRAS OCIOSAS O DE USO NO CONFORME E INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCATE Y ACUERDO DE MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO**, sobre el lote de terreno denominado "LA NUESTRA"; ubicado en el Sector Potríco; Parroquia Canelones; Municipio Turen del estado PORTUGUESA, Cuyos linderos particulares son los siguientes: **NORTE:** Caño Seco; **SUR:** Terreno Ocupado por Agrícola El Melao, C.A.; **ESTE:** Terreno Ocupado por Consejo Campesino Socialista Simón Bolívar Del Caserío Caño Seco 3. **OESTE:** Terreno Ocupado por Izzo Picitelli Mario Agropecuaria El Danta, constante de una superficie de **DOSCIENAS DOS HECTAREAS CON QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (202 CON 0570 m<sup>2</sup>)**. Correspondiente al expediente administrativo agrario N° PO/ORT/DTO/36704/2019, sustanciado por la Oficina Regional del Tierras del estado Portuguesa.

(....) Omissis

**III. DECISIÓN**

Vista la sustanciación del expediente administrativo de Declaratoria de Tierras Ociosas o de Uso No Conforme, realizada por la Oficina Regional de Tierras del estado Portuguesa, competente de conformidad con lo establecido en el artículo 128 numeral 2 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario; este Directorio de conformidad con las atribuciones conferidas en los artículos 121 y 125 numeral 9 *Ejusdem*, en concordancia con los artículos 115 y 117 numerales 1, 2, 3 y 23 *Ejusdem*, procede a acordar lo siguiente:

**PRIMERO: DECLARAR TIERRAS OCIOSAS O DE USO NO CONFORME E INICIAR EL PROCEDIMIENTO DE RESCATE Y ACUERDO DE MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO**, sobre el lote de terreno denominado "LA NUESTRA"; ubicado en el Sector Potríco; Parroquia Canelones; Municipio Turen del estado PORTUGUESA, Cuyos linderos particulares son los siguientes: **NORTE:** Caño Seco; **SUR:** Terreno Ocupado por Agrícola El Melao, C.A.; **ESTE:** Terreno Ocupado por Consejo Campesino Socialista Simón Bolívar Del Caserío Caño Seco 3. **OESTE:** Terreno Ocupado por Izzo Picitelli Mario Agropecuaria El Danta, constante de una superficie de **DOSCIENAS DOS HECTAREAS CON QUINIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS (202 CON 0570 m<sup>2</sup>)**. Demarcado por los puntos de coordenadas levantadas en Resolución Unversal Transversal de Mercator (UTM) con Datum REGVEN, Huso 19. **Punto 1 Este:** 495206, **Norte:** 1039058; **Punto 2 Este:** 494672, **Norte:** 1039340; **Punto 3 Este:** 494254, **Norte:** 1039580; **Punto 4 Este:** 493165, **Norte:** 1040206; **Punto 5 Este:** 493163, **Norte:** 1040229; **Punto 6 Este:** 494266, **Norte:** 1041126; **Punto 7 Este:** 494281, **Norte:** 1041182; **Punto 8 Este:** 494299, **Norte:** 1041198; **Punto 9 Este:** 494319, **Norte:** 1041210; **Punto 10 Este:** 494362, **Norte:** 1041185; **Punto 11 Este:** 494393, **Norte:** 1041162; **Punto 12 Este:** 494470, **Norte:** 1041125; **Punto 13 Este:** 494495, **Norte:** 1041087; **Punto 14 Este:** 494528, **Norte:** 1041060; **Punto 15 Este:** 494545, **Norte:** 1041051; **Punto 16 Este:** 494566, **Norte:** 1041057; **Punto 17 Este:** 494579, **Norte:** 1041070; **Punto 18 Este:** 494593, **Norte:** 1041066; **Punto 19 Este:** 494601, **Norte:** 1041044; **Punto 20 Este:** 494620, **Norte:** 1041031; **Punto 21 Este:** 494653, **Norte:** 1041011; **Punto 22 Este:** 494671, **Norte:** 1041002; **Punto 23 Este:** 494687, **Norte:** 1041011; **Punto 24 Este:** 494685, **Norte:** 1041032; **Punto 25 Este:** 494676, **Norte:** 1041039; **Punto 26 Este:** 494679, **Norte:** 1041047; **Punto 27 Este:** 494691, **Norte:** 1041049; **Punto 28 Este:** 494735, **Norte:** 1041036; **Punto 29 Este:** 494755, **Norte:** 1041035; **Punto 30 Este:** 494752, **Norte:** 1041074; **Punto 31 Este:** 494736, **Norte:** 1041079; **Punto 32 Este:** 494724, **Norte:** 1041086; **Punto 33 Este:** 494722, **Norte:** 1041104; **Punto 34 Este:** 494757, **Norte:** 1041111; **Punto 35 Este:** 494765, **Norte:** 1041131; **Punto 36 Este:** 494788, **Norte:** 1041140; **Punto 37 Este:** 494828, **Norte:** 1041128; **Punto 38 Este:** 494846, **Norte:** 1041103; **Punto 39 Este:** 494859, **Norte:** 1041092; **Punto 40 Este:** 494865, **Norte:** 1041054; **Punto 41 Este:** 494870, **Norte:** 1041016; **Punto 42 Este:** 494878, **Norte:** 1040977; **Punto 43 Este:** 494897, **Norte:** 1040967; **Punto 44 Este:** 494914, **Norte:** 1040975; **Punto 45 Este:** 494931, **Norte:** 1041008; **Punto 46 Este:** 494952, **Norte:** 1041018; **Punto 47 Este:** 494975, **Norte:** 1041013; **Punto 48 Este:** 495010, **Norte:** 1041004; **Punto 49 Este:** 495040, **Norte:** 1041027; **Punto 50 Este:** 495056, **Norte:** 1041030; **Punto 51 Este:** 495086, **Norte:** 1041002; **Punto 52 Este:** 495138, **Norte:** 1040986; **Punto 53 Este:** 495145, **Norte:** 1040961; **Punto 54 Este:** 495149, **Norte:** 1040942; **Punto 55 Este:** 495175, **Norte:** 1040930; **Punto 56 Este:** 495182, **Norte:** 1040908; **Punto 57 Este:** 495155, **Norte:** 1040898; **Punto 58 Este:** 495141, **Norte:** 1040895; **Punto 59 Este:** 495130, **Norte:** 1040876; **Punto 60 Este:** 495120, **Norte:** 1040837; **Punto 61 Este:** 495139, **Norte:** 1040819; **Punto 62 Este:** 495117, **Norte:** 1040770; **Punto 63 Este:** 495109, **Norte:** 1040713; **Punto 64 Este:** 495095, **Norte:** 1040675; **Punto 65 Este:** 494998, **Norte:** 1040632; **Punto 66 Este:** 494897, **Norte:** 1040575; **Punto 67 Este:** 494668, **Norte:** 1040222; **Punto 68 Este:** 494752, **Norte:** 1040070; **Punto 69 Este:** 495206, **Norte:** 1039058. Los referidos elementos identificatorios del predio (extensión, coordenadas UTM y linderos) sobre el cual versa la presente decisión son de índole referencial y no definitivos; pudiendo este Instituto, de considerarlo factible, efectuar las modificaciones a que haya lugar. La vigencia será hasta la decisión del Procedimiento de Rescate dictada por el Directorio de este Instituto.

**SEGUNDO: SALVAGUARDAR** el área sobre la cual existan o se encuentran fomentadas mejoras y/o bienhechurías, actividad agroproductiva o aquellas requieran ser protegidas por razones ambientales. (Zonas Protectoras de Caño Cordeiro, Zonas de Reserva, Áreas boscosas).

**TERCERO: INSTAR** a la Oficina Regional de Tierras del estado Portuguesa, a realizar un estudio social a los fines de determinar los posibles beneficiarios de la presente decisión; con relación a ello deberá considerarse la regularización a todos los venezolanos y venezolanas que hayan optado por el trabajo rural, los sujetos preferenciales, así como, aquellos cuya permanencia es garantizada; todo ello de conformidad con la normativa prevista en los artículos 13, 14 y 17 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario.

**CUARTO: NOTIFICAR** al presunto propietario y a la Asociación Civil Luchadores de Chispa, representada por el ciudadano Eglis Argenis Vargas Rodríguez, titular de la cédula de identidad N° V-13.352.193, y a la Asociación Civil Campesina Chispa Agraria, representada por el ciudadano Alcides Antonio Covis Arambule, titular de la cédula de identidad N° 10.642.947; en su condición de denunciantes; así como a cualquier persona que pudiera tener un derecho subjetivo o interés legítimo, personal y directo en el asunto sobre el predio arriba identificado, de conformidad con lo establecido en los artículos 73, 75 y 76 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, indicándole que, de considerar que el citado acto administrativo afecta sus derechos subjetivos o sus intereses legítimos, personales y directos, podrá, conforme a lo previsto en el artículo 40 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario, ejercer Recurso Contencioso Administrativo de Nulidad ante el Tribunal Superior Agrario competente por el territorio dentro de los sesenta (60) días continuos contados a partir de la fecha en que sea practicada dicha notificación.

**QUINTO: DELEGAR** en el PRESIDENTE (E) de este Instituto, los actos subsiguientes para la perfección, eficacia y ejecución, de la presente decisión, todo conforme a lo previsto en el artículo 126 numeral 8 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario. (...)

En tal sentido, quien suscribe, **LUIS FERNANDO SOTELDO**, titular de la cédula de identidad número V-18.732.641, en mi carácter de Presidente (E) del Instituto Nacional de Tierras, según Decreto N° 3.128 de fecha 26 de octubre de 2017, publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela N° 41.265 de la misma fecha, debidamente facultado por el Directorio de este organismo para realizar la presente notificación, a los fines de dar cumplimiento a la normativa prevista en los artículos 40, 85 y 179 de la Ley de Tierras y Desarrollo Agrario y en el artículo 76 de la Ley Orgánica de Procedimientos Administrativos, le informo que, de considerar que el citado acto administrativo afecta sus derechos subjetivos o intereses legítimos, personales y directos podrá ejercer Recurso Contencioso Administrativo de Nulidad por ante el Tribunal Superior Agrario competente por el territorio, dentro del lapso de sesenta (60) días continuos contados a partir del vencimiento de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la publicación del presente cartel en un diario de mayor circulación regional de la ubicación del terreno.

En la ciudad de Caracas, a la fecha de su publicación.

**LUIS FERNANDO SOTELDO**  
Presidente (E) del Instituto Nacional de Tierras.  
Según Decreto Presidencial N° 3.128 de fecha 26 de octubre de 2017  
Publicado en Gaceta Oficial de la República Bolivariana de Venezuela  
N° 41.265 de la misma fecha.